

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Trần Văn Thanh, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trịnh Thị Thu Ba, sinh năm 1966, địa chỉ tại: 127/1 đường cử Luyện, phường 5, Thành phố Tân An, tỉnh Long An, nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 41A/2023/QĐST-ST ngày 21/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-THA ngày 20/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-THA ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-THA ngày 04/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-THA ngày 10/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-THA ngày 26/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 1323/25/TP-CV ngày 29/08/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh.



- Người được thi hành án: Ông Trần Văn Thanh, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh; Bà Trịnh Thị Thu Ba, sinh năm 1966, địa chỉ tại: 127/1 đường cử Luyện, phường 5, Thành phố Tân An, tỉnh Long An, nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh, để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 28/08/2025 nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

1. Tài sản quyền sử dụng đất: Thửa số: 546, tờ bản đồ: 05, diện tích: 100,5m², mục đích sử dụng ODT, địa chỉ đất: khu phố 2, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính chính (căn nhà cấp 4), diện tích: 100.5 m², kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt, sơn nước hoàn thiện, xà gồ gỗ, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, mặt trong có ốp gạch men cao 1.6m. Phía trong căn nhà chính có một sân nhỏ diện tích 7,5m²(1,5m x 5m). Phòng khách có diện tích 33m²(5m x 6,6m); 01 cửa kính cường lực diện tích 8,6 m² (3,1m x 2,8m), 01 cửa lùa diện tích 8,6m² (3,1m x 2,8m), một cửa sau phòng khách bằng kính cường lực diện tích 2,1m²(1m x 2,1m), Phòng khách có trần thạch cao đồng giạt cấp tường ốp nhựa giả gỗ. Phía sau phòng khách có 02 phòng ngủ: có tổng diện tích là 3,6m x 6,2m = 22,3m², có 02 cửa phòng ngủ bằng nhựa giả gỗ, mỗi cửa có diện tích 0,9 x 2,2m = 1,98m². Nhà bếp có 02 kệ gỗ đỏ: Kệ bếp thứ 1 diện tích 3,7 m², Kệ bếp thứ 2 diện tích 3,1 m², sau nhà bếp có cửa kéo sắt diện tích: 2,8m². Bên trong nhà chính có 02 nhà vệ sinh có tổng diện tích: 4,3m², có 02 cửa bằng thép kính, tường ốp gạch men cao 2,25m, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép.

- Máy che tiền chế: có diện tích 15,5m², có kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men. kích thước 5.0 m x 3.1m = 15.5m²

- Hàng rào khung thép kết cấu: 9,2m². Kết cấu bằng thép đẹp, có 01 cổng bằng sắt.

- Hiện trạng: Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn) (1)+(2): 1.888.074.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc **17h00 ngày 28/08/2025** không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trên. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

